

# Gartenverein „Sanssouci“ e.V.

Mühlrain 48  
06118 Halle (Saale)

www.kgvsanssouci-halle.de  
vorstand@kgvsanssouci-halle.de

## Hinweise bei Beendigung der Pachtverhältnisses

Die Abgabe der Parzelle ist mit einigen gesetzlichen Vorgaben verbunden. Daher erläutern wir hier die Vorgehensweise und bieten damit eine Checkliste.

Was ist zu tun	✓
<b>1. Der Vorstand muss informiert werden.</b> Die Kündigung für das laufende Gartenjahr muss spätestens bis <b>03. Juli</b> schriftlich dem Vorstand mitgeteilt werden, nutze dazu am besten unser Formular um sowohl das Pachtverhältnis als auch die Mitgliedschaft zu kündigen (§6 Abs. 2 der Satzung). Der Vorstand wird sich daraufhin mit dem Stadtverband der Gartenfreunde Halle/Saale e.V. in Verbindung setzen und einen Wertermittler anfordern (Grundlage: §7 Abs. 1 der Gartenordnung). Der Wertermittler wird sich dann mit dir in Verbindung setzen um einen Termin mit dir abzusprechen.	
<b>2. Durchführung der Wertermittlung und Auswertung.</b> Einige Tage nach der Wertermittlung erhältst du das Wertermittlungsprotokoll, in diesem siehst du welche Summe du bei der Suche nach einem Nachpächter ansetzen kannst und auch solltest. Der Kaufpreis darf die Summe des Wertermittlungsprotokoll nicht überschreiten. Im Protokoll wird auch vermerkt was vor dem Pächterwechsel noch zu erledigen ist, z.B. Rückbauten, Rekultivierungen, Entfernung von nicht zugelassenen Bäumen oder Sträuchern.	
<b>3. Beseitigung der Mängel</b> aus dem Wertermittlungsprotokoll sofern welche vorhanden sind.	
<b>4. Nachpächter suchen.</b> Einen Nachpächter kannst du dir immer selber suchen wenn du magst, gerne können wir dich aber auch bei der Suche unterstützen, denn wir erhalten ab und an Anfragen von Garten suchenden.	
<b>5. Wir müssen Interessenten kennenlernen.</b> Schließe keinen Kaufvertrag über deine Laube mit Interessenten ab ohne das wir als Vorstand mit den Interessenten gesprochen haben. Denn wir müssen schauen ob diese auch zu uns passen und können ggf. einen Interessenten ablehnen (§4 Abs. 3). Ein Kaufvertrag darf <b>NUR</b> mit einem Mitglied und im beisein des Vorstandes geschlossen werden. Bei einem Kennenlernen können die Interessenten auch direkt ihre Bewerbung um eine Mitgliedschaft ausfüllen.	
<b>6. Alles passt! Der Pächterwechsel kann stattfinden.</b> Wenn alles passt, dann machen wir einen Termin wo sich alle Parteien zusammen setzen und den Wechsel durchführen. An diesem Tag werden alle nötigen Verträge abgeschlossen.	

### Auszüge aus der Satzung

**§4 Abs. 3** - Über den Aufnahmeantrag entscheidet der Vorstand des Vereins. Die Entscheidung über die Aufnahme oder Ablehnung ist dem Antragssteller ohne Begründung bekannt zu geben. Die Bekanntgabe kann in Textform oder schriftlich erfolgen.

**§6 Abs. 2** - Der Austritt muss durch schriftliche Erklärung des Mitgliedes gegenüber dem Vorstand unter Einhaltung einer vierteljährigen Kündigungsfrist zum Schluss des Kalenderjahres erfolgen. **Die sich aus der Satzung ergebenden Verpflichtungen bleiben bis zur Räumung bzw. Wiederverpachtung des Einzelgartens bestehen.** Der Vorstand kann von diesen Terminen Abweichungen zulassen.

### Auszüge aus der Gartenordnung

§7 Abs. 1 - Grundsätzlich ist bei jedem Pächterwechsel eine Wertermittlung auf der Grundlage der geltenden Rahmenrichtlinie des Landesverbandes der Gartenfreunde Sachsen-Anhalt e.V. unter Teilnahme eines Vorstandsmitgliedes durchzuführen. Zur Durchführung der Wertermittlung befugt sind ausschließlich vom Stadtverband der Gartenfreunde Halle/Saale e.V. zugelassene Wertermittler.

Mit freundlichen Grüßen

Der Vorstand

# Gartenverein „Sanssouci“ e.V.

Mühlrain 48  
06118 Halle (Saale)

www.kgvsanssouci-halle.de  
vorstand@kgvsanssouci-halle.de

## KÜNDIGUNG der Gartenparzelle und der Mitgliedschaft

An den Vorstand des Gartenverein Sanssouci e.V.

Gartennummer: \_\_\_\_\_  
Name, Vorname: \_\_\_\_\_  
Anschrift: \_\_\_\_\_  
Telefon: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_

Ich kündige den Pachtvertrag vom: \_\_\_\_\_

fristgemäß (bis 03. Werktag Juli) zum 30.11.  zum nächstmöglichen Termin.

Ich kündige mein Mitgliedschaft im Gartenverein:  Ja  Nein

Mit der Kündigung bitte ich den Vorstand, um Kontaktdaten für den Wertermittler um die Wertermittlung gemäß der Festlegung im Pachtvertrag einzuleiten.

Mir ist bekannt, dass der Garten in einen der laufenden kleingärtnerischen Nutzung entsprechenden Zustand gebracht werden muss bzw. zu beräumen ist.

Ich habe:  einen Interessenten  keinen Interessenten

Name, Vorname: \_\_\_\_\_  
Anschrift: \_\_\_\_\_  
Telefon: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_

Ist kein Nachnutzer zum Zeitpunkt der Übergabe bekannt wird die Parzelle vollständig bis zum 30.11. beräumt.

Bestehende finanzielle Ansprüche aus dem Wertermittlungsprotokoll sind nach Zustimmung des Vorstands zwischen dem abgebenden Pächter und dem neuen Pächter privatrechtlich zu klären.

Der Pachtvertrag und die Mitgliedschaft enden unter Einhaltung der Kündigungsfrist am 30.11. des laufenden Jahres.

Halle (Saale),  
\_\_\_\_\_

Ort / Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift abgebender Pächter

Wir haben die Kündigung erhalten und bestätigen den Kündigungstermin zum \_\_\_\_\_.

Halle (Saale),  
\_\_\_\_\_

Ort / Datum

\_\_\_\_\_  
Stempel und Unterschrift