

# Gartenverein „Sanssouci“ e.V.

Mühlrain 48  
06118 Halle (Saale)

www.kgvsanssouci-halle.de  
vorstand@kgvsanssouci-halle.de

## Kaufvertrag

Zwischen den / dem bisherigen Nutzungsberechtigten der Bodenfläche im Gartenverein „Sanssouci“ e.V., nachfolgend Verkäufer genannt,

Gartennummer: \_\_\_\_\_ Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_

und den / dem nachfolgenden Nutzungsberechtigten an dieser Bodenfläche, nachfolgend Käufer genannt,

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_

wird in Übereinstimmung mit dem Vorstand des Vereins zur Übergabe der auf der Bodenfläche befindlichen Baulichkeiten, Anlagen und Anpflanzungen nachstehender Kaufvertrag abgeschlossen:

1. Der Verkäufer übergibt die im Wertermittlungsprotokoll vom \_\_\_\_\_ (Anlage) enthaltenen Baulichkeiten, Anlagen und Anpflanzungen mit Wirkung vom \_\_\_\_\_ an den Käufer. Das rechtskräftige Wertermittlungsprotokoll ist Bestandteil des Kaufvertrages.
2. Der Käufer vereinbart mit dem Verkäufer einen Kaufpreis in Höhe von \_\_\_\_\_ Euro. Das Wertermittlungsprotokoll dient als Anhaltspunkt für die Vereinbarung des Kaufpreises. Die Zahlung des Kaufpreises erfolgt zum \_\_\_\_\_ in  Bar oder  Überweisung.
3. Der Verkäufer hat den Käufer über die Beschaffenheit der Baulichkeiten und Anlagen ausreichend informiert und ihm folgende Unterlagen übergeben:  Grundsteuerbescheid,  Bauzeichnung- und Genehmigung,  keine.
4. Für die Baulichkeiten beziehungsweise baulichen Anlagen wird eine Garantiezeit von 3 Monaten vereinbart. Sie beginnt am Tag des Kaufes.
5. Dieser Kaufvertrag wird in 3 Exemplaren ausgefertigt. Die Unterschrift hat nach Vereinsbeitritt des Käufers und Abschluss eines neuen Pachtvertrages im Beisein des Vorstandes zu erfolgen.
6. Eigentumsvorbehalt: erst mit der vollständigen Entrichtung des vereinbarten Kaufpreises findet der Eigentümerwechsel statt.
7. Sonstige Vereinbarungen:

### 8. Zählerstände:

Wasseruhrnummer: \_\_\_\_\_ Zählerstand: \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>  
Stromzählernummer: \_\_\_\_\_ Zählerstand: \_\_\_\_\_ kWh

### 9. Schlüssel:

Stck. ( Nr. 7 ),      Stck. ( Laube ),      Stck. ( Seiteneingang ),      Stck. ( Parzelle )

Halle (Saale),  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Verkäufer

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Käufer

\_\_\_\_\_  
Stempel und Unterschrift

Kenntnisnahme Vorstand des Gartenverein „Sanssouci“ e.V.

### Verteiler:

Verkäufer     Käufer     Verein